

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 2А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	87 961,49р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	582 133,50р.
1.2.1.	за содержание дома	252 381,91р.
1.2.2.	за текущий ремонт	261 105,59р.
1.2.3.	за услуги управления	68 646,01р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	535 896,69р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	535 896,69р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	731 176,85р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-107 318,67р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	79 473,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	125 710,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,06%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	68646,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18807,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23508,91
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32285,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3447,97
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38240,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	67078,92
Уборка МОП	по графику			34218,84
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1880,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9403,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23509,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				410148,94
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	4,00	шт	1160,21	4640,86
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	15,00	м	19,75	296,18
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	4,00	шт	271,53	1086,12
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	379,46	1517,84
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4,00	100 м2	44,65	714,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2,50	дом	218,13	2726,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 4,00	100 м2	29,90	956,70
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 4,00	100 м2	49,85	2193,61

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	180,00	м2	32,87	5917,31	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	245,00	м2	543,77	133222,85	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	45,00	м2	926,52	41693,54	
Обходы и осмотры					
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	15,00	м2	136,79	2051,81	
Косметический ремонт подъездов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	530,20	1060,41	
Стены					
Клеевая окраска стен	6,90	м2	101,11	697,68	
Перетирка поверхности стен	3,20	м2	123,76	396,03	
Ремонт штукатурки стен	1,95	м2	1015,36	1979,95	
Потолок					
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	5,00	м2	18,51	92,57	
Ремонт штукатурки потолков	1,52	м2	1446,70	2198,98	
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	3,80	м2	128,89	489,79	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	18,32	м2	350,65	6424,00	
Окраска металлических решеток	14,82	м2	296,15	4388,90	
Окраска МАФ					
Козырёк					
Окраска мелких металлических поверхностей	15,36	м2	111,62	1714,56	
Окраска труб стальных	33,40	м2	367,41	12271,66	
Инженерные сети					
Ремонт дверных заполнений					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Ремонт мусороприемного клапана	2,00	шт	1557,41	3114,81	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ненормированные работы. герметизация труб ливневой канализации	1,00	м	357,02	357,02	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1174,90	5874,51	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	4,00	шт	2460,01	9840,05	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.36	1000м3	94,50	979,25	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	146,97	4409,08	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	973,33	973,33	
Отопление					
Смена вентиляей	5,00	шт	1371,75	6858,73	
ГВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1404,26	1404,26	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1753,73	7014,92	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	80,00	м	1478,86	118308,80	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1002,40	8019,22	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Монтаж электропровода	5,00	м	306,14	1530,72	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	31 / 4.00	подъезд	30,73	3811,06	
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	592,77	2371,09	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 9.00	м2	11,21	1110,10	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	5,00	шт	372,47	1862,36	

Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	11,50	пог.м	88,39	1016,52

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 3 893,13р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов